

Valor Urbano desarrolla una gestión orientada al orden financiero, la continuidad operativa y la atención de comités, residentes y trabajadores. La trayectoria de su equipo en administración residencial se remonta a **2013** e incluye comunidades de distintas escalas en la Región Metropolitana.

Desde 2013

Trayectoria del equipo

10

Comunidades

1.901

Unidades acumuladas

9 a 642

Unidades por comunidad

Trayectoria acumulada del equipo: administraciones actuales y anteriores.

Enfoque de gestión

Finanzas claras. Conciliaciones, gastos comunes, pagos autorizados y rendición de fondos y presupuesto.

Operación y mantenciones. Proveedores y mantenciones con prioridades, responsables y seguimiento.

Personas y equipos. Reuniones en el condominio para compartir información, unificar criterios y recoger mejoras del personal.

Comunidad y convivencia. Atención a residentes e información clara sobre avances y próximos pasos.

Equipo responsable

Sebastián

Administración y operación

Responsable de las administraciones y de la coordinación operativa; relación con comités, personal, proveedores y mantenciones.

Curso de 100 h en Administración de Copropiedad Ley 21.442, aprobado en septiembre de 2026. Solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Administradores en tramitación.

Verónica

Recursos Humanos

Ingeniera de Ejecución en Administración de Empresas y representante legal. Recursos Humanos: contratos, turnos, asistencia y documentación laboral. Inscripción personal MINVU informada desde marzo de 2026, por respaldar con certificado vigente.

Auditor Interno de Calidad; cursos de administración de condominios de 50 h (2012) y Ley 21.442 de 100 h (2025). Diplomado en Derecho Inmobiliario, Universidad Andrés Bello, en curso (2026).

Thomas

Gestión contable y control financiero

Técnico en Comercio Exterior, con experiencia en comunidades desde 2023. Ingresos y egresos, conciliaciones bancarias, preparación de gastos comunes, revisión de facturas, pagos autorizados, cobranzas e informes de egresos. Manejo de Kastor y ComunidadFeliz.

El portafolio reúne administraciones actuales y anteriores en cinco comunas. Los períodos abiertos corresponden a las gestiones informadas en curso a la fecha de esta edición.

Comunidad	Comuna	Unid.	Período	Alcance principal
Latido Urbano	La Florida	260	Nov 2017 - actualidad	Administración integral: operación, personal, proveedores, mantenciones y atención de residentes.
Mirador Plaza Lillo	Ñuñoa	89	Nov 2025 - actualidad	Coordinación operativa, personal, proveedores, mantenciones y proyectos de mejora.
Badajoz	Las Condes	352	2014 - 2021	Administración integral y control operativo y financiero.
Parque Colón	Las Condes	180	2014 - 2017	Administración integral de la comunidad residencial.
Imago Mundi	Las Condes	642	2016 - 2018	Administración de 12 torres; coordinación con delegados y seguimiento de acuerdos.
Escandinavia	Las Condes	100	2016 - 2017	Administración integral y coordinación de servicios.
Flor de Azucena	Las Condes	20	2015 - 2018	Administración integral de la comunidad residencial.
Andalién	La Florida	49	2018 - 2021	Administración integral y continuidad operativa.
Brindisi	Lo Barnechea	9	2013 - 2014	Edificio de 9 pisos; 9 departamentos de 500 m² cada uno.
Bosques de la Pirámide	Huechuraba	200	2015 - 2016	Administración de comunidad residencial.

Total del portafolio: 10 comunidades | 1.901 unidades acumuladas.

Capacidades y herramientas

Finanzas y operación: presupuesto, gastos comunes, fondos, proveedores, personal, contratos y mantenciones preventivas y correctivas.

Tecnología y comunicación: experiencia con Kastor, ComunidadFeliz, EdiPro y Edifito; coordinación de controles de acceso y herramientas de atención a la comunidad.

Antecedentes para evaluación

La inscripción personal de Sebastián está en tramitación. Los certificados de formación y los antecedentes del equipo se presentarán para revisión. Cada certificado registral debe corresponder a su titular. Las referencias se coordinan con autorización.