



Valor Urbano

Carta de presentación

Orden en la gestión. Cercanía con las personas.

Estimados miembros del comité de administración:

En **Valor Urbano** trabajamos para que la comunidad funcione con orden, información clara y atención cercana. Coordinamos la gestión financiera, la operación y las personas, considerando cómo cada decisión afecta a quienes viven y trabajan en el edificio.

Desde 2013

Trayectoria del equipo

10

Comunidades

1.901

Unidades acumuladas

Trayectoria acumulada del equipo: administraciones actuales y anteriores.

Un trabajo que conecta cuatro áreas

Finanzas claras

Conciliaciones, gastos comunes, pagos autorizados y rendición de fondos y presupuesto.

Personas y equipos

Reuniones en el condominio para compartir información, unificar criterios y recoger mejoras del personal.

Operación y mantenciones

Proveedores y mantenciones con prioridades, responsables y seguimiento.

Comunidad y convivencia

Atención a residentes e información clara sobre avances y próximos pasos.

Un equipo con responsabilidades claras

Sebastián Administración y operación	Responsable de las administraciones y de la coordinación operativa. Relación con comités, proveedores y mantenciones.
Verónica Recursos Humanos	Contratos, turnos, asistencia, vacaciones y documentación laboral. Representación legal.
Thomas Gestión contable y control financiero	Conciliaciones, gastos comunes, facturas, pagos autorizados, cobranzas y cierres mensuales.

Nos gustaría conocer las prioridades de su comunidad. Proponemos una conversación y una visita para preparar una propuesta con **alcance, condiciones y honorarios claros**. Si deciden avanzar, acordaremos el traspaso de antecedentes y las primeras acciones con el comité.

Conversemos sobre su comunidad. Pueden escribirnos a contacto@valorurbano.cl o al +56 9 6430 9434 para coordinar el primer encuentro.

Atentamente,

Equipo Valor Urbano

Administración de edificios y condominios